

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDE AFD. 6 DEN 24.08.2023 KL. 17.00

Jernbanegade 19-43

Borgmester Finks Gade 9-15 og 10-18

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

Mødested: Folkehjem, Haderslevvej 7, Aabenraa

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2022
4. Gennemgang af budget 2024 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2024
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende afdelingsbestyrelsesmøde.
9. Eventuelt

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

TILMELD DIG SENEST DEN 15.08.2023



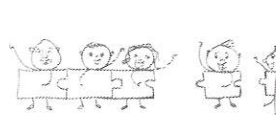
Aab.tekn@salus-bolig.dk



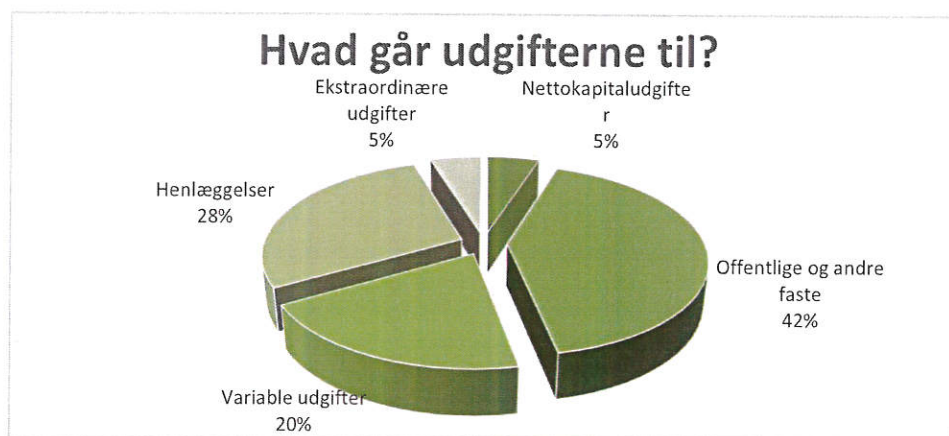
73 45 65 50

INDKOMNE FORSLAG

Ingen indkomne forslag



. 81-06 Afd. 6 - Jernbane- og Borgmester Finks Gade - Århus Budget for 2024



Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet

Huslejen vil stige i procent :	0,00%
Gennemsnitlig stigning pr. m² pr. år	0,00
Gennemsnitlig husleje pr. m² pr. år	628,86

	Antal	Antal m²
Familieboliger	165	12.533
Seniorboliger	2	159

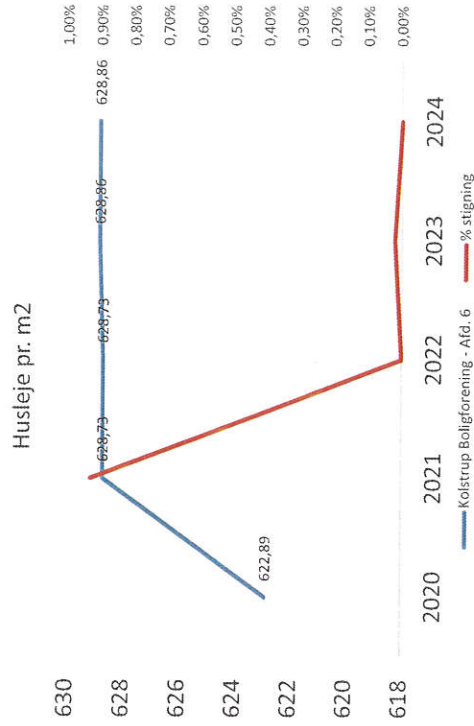
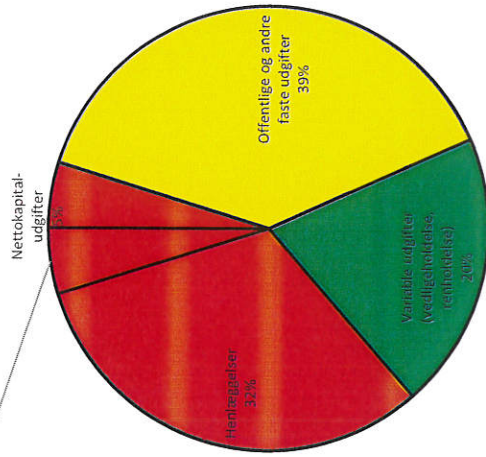
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 0

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	430.229	438.000	438.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	3.496.030	3.418.160	3.323.000
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	882.437	900.000	900.000
115	Almindelig vedligeholdelse	785.058	600.000	600.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	157.973	118.700	154.200
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	2.866.936	2.866.936	3.155.100
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	435.846	487.840	502.800
Udgifter i alt		9.054.510	8.829.636	9.073.100
201	Boligaftifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	8.087.766	8.109.456	8.092.700
202	Renter	104.496	50.180	90.400
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	862.247	670.000	890.000
Indtægter i alt		9.054.510	8.829.636	9.073.100

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Gælder alle boligformer med undtagelse af erhvervsboliger

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestilles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Kolstrup Boligforening udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr.

1. januar 2024 falder med kr. 0, hvilket svarer til 0,00%.

<

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 78.815 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	1.170.000	1.220.000	1.537.157	1.800.000	2.366.936
Budgetteret henlæggelse (2023)	2.597.100				
Gennemsnit - seneste fem år	1.618.819				
Budgetteret henlæggelse (2024)	1.939.700				
Budgetteret henlæggelse (2024)					
kr. 155 pr. m ²					

Konto	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100 Terræn	25	25	25	25	25	25	120	740	25	25	25	25	25	25	25	65	120	25	25	25
116200 Klimaskærm	167	136	1.765	226	25	277	25	936	115	136	187	136	75	226	25	341	1.947	2.016	135	136
116300 Bollegheder	189	164	164	1.826	209	189	164	1.309	164	209	189	164	164	251	209	189	164	164	601	209
116400 Fællesarealer	-	-	26	-	-	-	-	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	-
116500 Tekniske installationer	54	104	54	76	104	2.154	54	369	76	54	104	54	54	126	54	54	104	54	76	104
116600 Materiel	25	25	25	25	175	25	25	25	25	25	25	25	25	175	25	25	25	25	25	25
Henlæggelse - primo	8.760	10.898	12.385	12.766	12.528	13.930	13.200	14.753	13.287	14.822	16.314	17.724	19.261	20.832	21.968	23.571	24.837	24.417	24.047	25.125
Budgetteret henlæggelse	2.597	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940	1.940
Anden kapital anskaffelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tilskud egen trækingsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-459	-453	-1.559	-2.178	-537	-2.670	-387	-3.405	-405	-448	-529	-403	-369	-803	-337	-674	-2.359	-2.309	-863	-498
Henlæggelse - ultimo	10.898	12.385	12.766	12.528	13.930	13.200	14.753	13.287	14.822	16.314	17.724	19.261	20.832	21.968	23.571	24.837	24.417	24.047	25.125	26.566

Henlæggelse - ultimo (TDKK)

